힐스테이트 선화 더와이즈 입주자 모집공고 [입주자 모집공고일 : 2022.12.09.(금)]

힐스테이트 / 현대건설

■ **신종 코로나 바이러스(COVID-19) 관련 안내사항**
- 힐스테이트 선화 더와이즈는 신종 코로나바이러스 감염증(COVID-19) 확산 방지를 위해 견본주택 방문을 각 일정별 예약자에 한하여 방문예약제로 운영합니다.
- COVID 감염예방으로 견본주택을 방문이 불가하신 경우 「힐스테이트 선화 더와이즈」 상담전화(☎1533-6963)로 안내받으실 수 있습니다.
- 분양일정, 청약안내 및 상품관련 등의 문의 사항은 홈페이지(www.hillstate-sunhwathewise.com)에서 확인하실 수 있습니다.

■ **견본주택 내방시 유의사항**
1. 견본주택 관람은 오픈기간 사전예약자에 한하여 방문관람이 가능하며, 홈페이지(www.hillstate-sunhwathewise.com) 방문예약시스템을 통한 사전예약 후 방문하여야 합니다.
2. 당첨자 자격검증 서류제출 및 공급계약 체결은 홈페이지를 통해 해당 일정에 예약 후 방문하여야 하며, 예약일자 및 시간을 필히 준수하여야 합니다.
3. 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이오나, 고령자·장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다.[10:00~14:00, 은행창구접수 불가, 특별공급 신청을 견본주택에서 하시고자 하는 경우 대표번호(☎1533-6963)로 방문 예약을 하여주시기 바랍니다.]
4. 당첨자 견본주택 내방시 당첨자 1인만 내방 가능(동행자 1인만 입장 가능 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)합니다.
5. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
   - 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차에 불응할 경우
   ※ 신종 코로나바이러스 감염 확산 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.

■ 힐스테이트 선화 더와이즈 고객센터(1533-6963) 및 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내, 기본적인 청약자격 및 입주자모집공고의 내용과 관련하여 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항전부증명서 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.12.09.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 2022.02.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

Ⅰ 사업주체, 시공사회사

구분	사업주체 (시행수탁자 겸 매도인)	시행위탁자	시공사
상호	우리자산신탁 주식회사	주식회사 와이즈클래스에이	현대건설 주식회사
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)	서울특별시 강남구 선릉로 129길 23, 지하1층(논현동)	서울특별시 종로구 율곡로75, 현대빌딩
법인등록번호	110111-2003236	110111-5346469	110111-0007909

Ⅱ 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
일정	12월 19일(월)	12월 20일(화)	12월 21일(수)	12월 27일(화)	12월 28일(수) ~ 01월 07일(토)	01월 09일(월) ~ 01월 11일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문접수 (홈페이지를 통한 예약제 운영 예정)	
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			당사 견본주택 (대전광역시 유성구 도룡동 4-16) ※ 상기 일정, 방법 및 장소 등은 신종 코로나 바이러스 확산 상황 및 정부정책에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.	

Ⅲ 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대전광역시 중구 공동주택과 - 2110호(2022.12.09.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 대전광역시 중구 선화동 85-1번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 49층, 5개동, 총 851세대
[특별공급 355세대(일반[기관추천] 62세대, 다자녀가구 83세대, 신혼부부 125세대, 노부모부양 23세대, 생애최초 62세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 주차대수 : 총 1,453대(아파트 1,287대, 근린생활시설 및 판매시설 166대) ■ 입주시기 : 2027년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2022000785	01	084.9700A	84A	84.9700	30.5249	115.4949	62.3161	177.8110	15.9419	386	38	38	77	11	38	202	184	9
		02	084.9800B	84B	84.9800	31.9676	116.9476	62.3234	179.2710	15.9438	160	16	16	32	4	16	84	76	4
		03	084.9500C	84C	84.9500	31.6795	116.6295	62.3015	178.9310	15.9382	41	4	4	8	1	4	21	20	1
		04	084.9800D	84D	84.9800	31.1576	116.1376	62.3234	178.4610	15.9438	42	4	4	8	1	4	21	21	1
		05	105.9500	105	105.9500	39.3979	145.3479	77.7026	223.0505	19.8782	181	-	18	-	5	-	23	158	5
		06	108.9500	108	108.9500	40.2062	149.1562	79.9028	229.0590	20.4410	36	-	3	-	1	-	4	32	0
		07	149.8700	149	149.8700	56.4919	206.3619	109.9132	316.2751	28.1178	2	-	-	-	-	-	-	2	0
		08	162.6000	162	162.6000	63.8320	226.4320	119.2492	345.6812	30.5062	1	-	-	-	-	-	-	1	0
		09	174.4000	174	174.4000	69.6015	244.0015	127.9032	371.9047	32.7201	2	-	-	-	-	-	-	2	0
	합 계										851	62	83	125	23	62	355	496	20

■ 공급금액 및 납부일정

약식표기(전용면적)	공급세대수	동별(라인별)	층구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	계	계약금 1회 계약시	2회 23.01.31	중도금(60%) 1회(10%) 23.06.20	2회(10%) 24.02.20	3회(10%) 24.10.21	4회(10%) 25.10.20	5회(10%) 26.03.20	6회(10%) 26.08.20	잔금(30%) 입주지정일
84A	386	401동4호 402동4호	4-5층	4	257,158,935	294,341,065	-	551,500,000	10,000,000	45,150,000	55,150,000	55,150,000	55,150,000	55,150,000	55,150,000	55,150,000	165,450,000
			6-9층	8	259,770,159	297,329,841	-	557,100,000	10,000,000	45,710,000	55,710,000	55,710,000	55,710,000	55,710,000	55,710,000	55,710,000	167,130,000
			10-19층	20	262,428,012	300,371,988	-	562,800,000	10,000,000	46,280,000	56,280,000	56,280,000	56,280,000	56,280,000	56,280,000	56,280,000	168,840,000
			20-29층	18	266,344,848	304,855,152	-	571,200,000	10,000,000	47,120,000	57,120,000	57,120,000	57,120,000	57,120,000	57,120,000	57,120,000	171,360,000
			30-39층	20	268,956,072	307,843,928	-	576,800,000	10,000,000	47,680,000	57,680,000	57,680,000	57,680,000	57,680,000	57,680,000	57,680,000	173,040,000
			40층 이상	20	271,613,925	310,886,075	-	582,500,000	10,000,000	48,250,000	58,250,000	58,250,000	58,250,000	58,250,000	58,250,000	58,250,000	174,750,000
		401동1호 402동1호 403동1호	4-5층	6	254,594,340	291,405,660	-	546,000,000	10,000,000	44,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	163,800,000
			6-9층	12	257,205,564	294,394,436	-	551,600,000	10,000,000	45,160,000	55,160,000	55,160,000	55,160,000	55,160,000	55,160,000	55,160,000	165,480,000
			10-19층	30	259,770,159	297,329,841	-	557,100,000	10,000,000	45,710,000	55,710,000	55,710,000	55,710,000	55,710,000	55,710,000	55,710,000	167,130,000
			20-29층	27	263,686,995	301,813,005	-	565,500,000	10,000,000	46,550,000	56,550,000	56,550,000	56,550,000	56,550,000	56,550,000	56,550,000	169,650,000
			30-39층	30	266,298,219	304,801,781	-	571,100,000	10,000,000	47,110,000	57,110,000	57,110,000	57,110,000	57,110,000	57,110,000	57,110,000	171,330,000
			40층 이상	27	268,862,814	307,737,186	-	576,600,000	10,000,000	47,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	172,980,000
		404동4호 405동4호	4-5층	4	254,081,421	290,818,579	-	544,900,000	10,000,000	44,490,000	54,490,000	54,490,000	54,490,000	54,490,000	54,490,000	54,490,000	163,470,000
			6-9층	8	256,646,016	293,753,984	-	550,400,000	10,000,000	45,040,000	55,040,000	55,040,000	55,040,000	55,040,000	55,040,000	55,040,000	165,120,000
			10-19층	20	259,257,240	296,742,760	-	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	166,800,000
			20-29층	18	263,127,447	301,172,553	-	564,300,000	10,000,000	46,430,000	56,430,000	56,430,000	56,430,000	56,430,000	56,430,000	56,430,000	169,290,000
			30-39층	20	265,738,671	304,161,329	-	569,900,000	10,000,000	46,990,000	56,990,000	56,990,000	56,990,000	56,990,000	56,990,000	56,990,000	170,970,000
			40층 이상	12	268,349,895	307,150,105	-	575,500,000	10,000,000	47,550,000	57,550,000	57,550,000	57,550,000	57,550,000	57,550,000	57,550,000	172,650,000
		404동1호 405동1호	4-5층	4	251,516,826	287,883,174	-	539,400,000	10,000,000	43,940,000	53,940,000	53,940,000	53,940,000	53,940,000	53,940,000	53,940,000	161,820,000
			6-9층	8	254,081,421	290,818,579	-	544,900,000	10,000,000	44,490,000	54,490,000	54,490,000	54,490,000	54,490,000	54,490,000	54,490,000	163,470,000
			10-19층	20	256,646,016	293,753,984	-	550,400,000	10,000,000	45,040,000	55,040,000	55,040,000	55,040,000	55,040,000	55,040,000	55,040,000	165,120,000
			20-29층	18	260,516,223	298,183,777	-	558,700,000	10,000,000	45,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	167,610,000
			30-39층	20	263,080,818	301,119,182	-	564,200,000	10,000,000	46,420,000	56,420,000	56,420,000	56,420,000	56,420,000	56,420,000	56,420,000	169,260,000
			40층 이상	12	265,645,413	304,054,587	-	569,700,000	10,000,000	46,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	170,910,000
84B	160	404동 2,3호 405동 2,3호	4-5층	8	255,200,517	292,099,483	-	547,300,000	10,000,000	44,730,000	54,730,000	54,730,000	54,730,000	54,730,000	54,730,000	54,730,000	164,190,000
			6-9층	16	257,765,112	295,034,888	-	552,800,000	10,000,000	45,280,000	55,280,000	55,280,000	55,280,000	55,280,000	55,280,000	55,280,000	165,840,000
			10-19층	40	260,376,336	298,023,664	-	558,400,000	10,000,000	45,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	167,520,000
			20-29층	36	264,293,172	302,506,828	-	566,800,000	10,000,000	46,680,000	56,680,000	56,680,000	56,680,000	56,680,000	56,680,000	56,680,000	170,040,000
			30-39층	40	266,904,396	305,495,604	-	572,400,000	10,000,000	47,240,000	57,240,000	57,240,000	57,240,000	57,240,000	57,240,000	57,240,000	171,720,000
			40층 이상	20	269,515,620	308,484,380	-	578,000,000	10,000,000	47,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	173,400,000
84C	41	403동3호	4-5층	2	255,806,694	292,793,306	-	548,600,000	10,000,000	44,860,000	54,860,000	54,860,000	54,860,000	54,860,000	54,860,000	54,860,000	164,580,000
			6-9층	4	258,417,918	295,782,082	-	554,200,000	10,000,000	45,420,000	55,420,000	55,420,000	55,420,000	55,420,000	55,420,000	55,420,000	166,260,000
			10-19층	10	261,029,142	298,770,858	-	559,800,000	10,000,000	45,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	167,940,000
			20-29층	9	264,945,978	303,254,022	-	568,200,000	10,000,000	46,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	170,460,000
			30-39층	10	267,557,202	306,242,798	-	573,800,000	10,000,000	47,380,000	57,380,000	57,380,000	57,380,000	57,380,000	57,380,000	57,380,000	172,140,000
			40층 이상	6	270,168,426	309,231,574	-	579,400,000	10,000,000	47,940,000	57,940,000	57,940,000	57,940,000	57,940,000	57,940,000	57,940,000	173,820,000
84D	42	403동4호	4-5층	2	255,993,210	293,006,790	-	549,000,000	10,000,000	44,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	164,700,000
			6-9층	4	258,604,434	295,995,566	-	554,600,000	10,000,000	45,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	55,460,000	166,380,000
			10-19층	10	261,215,658	298,984,342	-	560,200,000	10,000,000	46,020,000	56,020,000	56,020,000	56,020,000	56,020,000	56,020,000	56,020,000	168,060,000
			20-29층	9	265,132,494	303,467,506	-	568,600,000	10,000,000	46,860,000	56,860,000	56,860,000	56,860,000	56,860,000	56,860,000	56,860,000	170,580,000
			30-39층	10	267,743,718	306,456,282	-	574,200,000	10,000,000	47,420,000	57,420,000	57,420,000	57,420,000	57,420,000	57,420,000	57,420,000	172,260,000
			40층 이상	7	270,354,942	309,445,058	-	579,800,000	10,000,000	47,980,000	57,980,000	57,980,000	57,980,000	57,980,000	57,980,000	57,980,000	173,940,000
105	181	401동2호 402동2호 403동2호	4-5층	6	341,208,200	390,538,000	39,053,800	770,800,000	10,000,000	67,080,000	77,080,000	77,080,000	77,080,000	77,080,000	77,080,000	77,080,000	231,240,000
			6-9층	12	344,705,200	394,540,700	39,454,100	778,700,000	10,000,000	67,870,000	77,870,000	77,870,000	77,870,000	77,870,000	77,870,000	77,870,000	233,610,000
			20-29층	21	353,425,800	404,522,000	40,452,200	798,400,000	10,000,000	69,840,000	79,840,000	79,840,000	79,840,000	79,840,000	79,840,000	79,840,000	239,520,000
			30-39층	30	356,878,600	408,474,000	40,847,400	806,200,000	10,000,000	70,620,000	80,620,000	80,620,000	80,620,000	80,620,000	80,620,000	80,620,000	241,860,000
			40층 이상	24	360,375,700	412,476,600	41,247,700	814,100,000	10,000,000	71,410,000	81,410,000	81,410,000	81,410,000	81,410,000	81,410,000	81,410,000	244,230,000
		401동3호 402동3호	4-5층	4	337,799,600	386,636,700	38,663,700	763,100,000	10,000,000	66,310,000	76,310,000	76,310,000	76,310,000	76,310,000	76,310,000	76,310,000	228,930,000
			6-9층	8	341,252,400	390,588,700	39,058,900	770,900,000	10,000,000	67,090,000	77,090,000	77,090,000	77,090,000	77,090,000	77,090,000	77,090,000	231,270,000
			10-19층	20	344,705,200	394,540,700	39,454,100	778,700,000	10,000,000	67,870,000	77,870,000	77,870,000	77,870,000	77,870,000	77,870,000	77,870,000	233,610,000
			20-29층	18	349,884,400	400,468,700	40,046,900	790,400,000	10,000,000	69,040,000	79,040,000	79,040,000	79,040,000	79,040,000	79,040,000	79,040,000	237,120,000
			30-39층	20	353,337,200	404,420,700	40,442,100	798,200,000	10,000,000	69,820,000	79,820,000	79,820,000	79,820,000	79,820,000	79,820,000	79,820,000	239,460,000
			40층 이상	18	356,790,100	408,372,600	40,837,300	806,000,000	10,000,000	70,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	241,800,000
108	36	401동2호 402동2호 403동2호	10-19층	30	357,321,300	408,980,600	40,898,100	807,200,000	10,000,000	70,720,000	80,720,000	80,720,000	80,720,000	80,720,000	80,720,000	80,720,000	242,160,000
			20-29층	6	362,677,500	415,111,300	41,511,200	819,300,000	10,000,000	71,930,000	81,930,000	81,930,000	81,930,000	81,930,000	81,930,000	81,930,000	245,790,000
149	2	404동2호 405동2호	40층 이상	2	968,778,200	1,108,838,000	110,883,800	2,188,500,000	10,000,000	208,850,000	218,850,000	218,850,000	218,850,000	218,850,000	218,850,000	218,850,000	656,550,000
162	1	403동2호	40층 이상	1	1,063,022,000	1,216,707,200	121,670,800	2,401,400,000	10,000,000	230,140,000	240,140,000	240,140,000	240,140,000	240,140,000	240,140,000	240,140,000	720,420,000
174	2	401동2호 402동2호	40층 이상	2	1,145,491,100	1,311,099,000	131,109,900	2,587,700,000	10,000,000	248,770,000	258,770,000	258,770,000	258,770,000	258,770,000	258,770,000	258,770,000	776,310,000

Ⅳ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분		금융기관명	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌	1차 계약금(최초 계약시)	하나은행	1129-48722-25037	우리자산신탁 주식회사
	2차 계약금,중도금, 잔금	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여 (가상계좌)		

※ 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌(하나은행 112-910034-74504 예금주 우리자산신탁 주식회사)로 관리됩니다.
- 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
※ 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 합니다.(견본주택에서 수납 불가) ※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(무통장 입금 시 예시 : 401동 1503호 계약자 → '4011503홍길동' / 403동 702호 계약자 → '4030702홍길동')하여야 합니다.
※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다. ※ 상기 납부계좌로 납부하지 아니한 발코니확장 및 추가 선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
※ 위 계좌로 입금된 분양대금에 한하여 공급대금의 납부를 인정하며, 사업주체의 동의 없이 분양대금이 계좌로 입금되지 아니하는 어떠한 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하며, 분양대금 전액이 동 계좌로 납부된 경우에 한하여 분양목적물의 인도 및 소유권이전등기를 경료합니다.
※ 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 발생하지 않습니다.
※ 착오입금에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.

Ⅴ 신청자격

■ **특별공급 공통사항**

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨 일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. [청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(대전광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역(세종특별자치시,충청남도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ **일반공급**
• 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함. 단, 청약 신청자 중 동일 순위내 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시 1년 이상 거주(2021.12.09. 이전부터 계속하여 거주)신청자가 대전광역시 1년 미만 거주자 및 세종특별자치시, 충청남도 거주신청자보다 우선합니다.

해당지역	기타지역
대전광역시 1년 이상 거주(2021.12.09. 이전부터 계속하여 거주)자	대전광역시 1년 미만 거주자 및 세종특별자치시, 충청남도 거주자

■ **입주자저축 순위별 요건**

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 85㎡이하	• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 85㎡초과	• 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용 • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

Ⅵ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅